

Yhteinen kirkkoneuvosto

20.04.2017

Aika 20.04.2017 klo 17:00 - 18:54

Paikka Kirkkoneuvoston kokoushuone, Eerikinkatu 3 A, 3 krs, Turku.  
Esteilmoitukset: turku.kirjaamo@evl.fi

## Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
161		Kokouksen avaus	4
162		Kokouksen laillisuus	5
163		Kokouksen päätösvaltaisuus	6
164		Esityslistan hyväksyminen	7
165		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	8
166		Ilmoitusasiat	9
167		Kirkkovaltuuston 30.3.2017 kokouksen päätösten täytäntöönpano	10
168		Syksyn 2017 johtoryhmän, kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuuston kokousajat	12
169		Hallintosihteeri Heli-Maarit Makkosen tehtävän määräaikainen vaativoituminen	13
170		Kirjanpitäjä Tuija Laineen tehtävän määräaikainen vaativoituminen	16
171		Johtavan nuorisotyöntekijän Kari Tynkkysen tehtävän määräaikainen vaativoituminen	18
172	1-6	Keskusrekisterin johtosäännön muuttaminen	20
173		Keskusrekisterin johtajan viran täyttöprosessin keskeytys	23
174	7-8	Avustusanomus hankkeelle "Kun valas nielaisi Joonan" -konsertti ja akvaarionäyttely	24
175		Asunto-osakkeen myynti (Kivenhakkaajankatu 3 B 32, Turku)	27
176		Asunto-osakkeen myynti (Yliopistonkatu 38 B 47, Turku)	29
177	9	Pallivahan seurakuntakeskuksen tontin asemakaavan muuttaminen	31
178	10	Runosmäen monitoimitalon hankkeen tilanne	32
179	11-12	Hallinnanjakosopimus Halisten seurakuntakodin tontin kehittämiseksi hoivakotikäyttöön	33
180		Muut asiat	35
181		Muutoksenhaku	36
182		Kokouksen päättäminen	37

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rinne Heimo	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	
	Ainasoja Merja	jäsen	
	Heikkilä Auvo	jäsen	
	Kanervavuori Mirjo	jäsen	
	Knuuti Heikki	jäsen	
	Lintunen Anna	jäsen	
	Sandberg Siv	jäsen	Poistui § 175 aikana
	Toivari Helmi-Riitta	jäsen	
	Luojola Hilikka	varajäsen	Poistui § 180 aikana
	Ketola Mika	varajäsen	
	Lukander Harri	kirkkovaltuuston puheenjohtaja	
	Hermonen Merja	kirkkoherra	
	Järvensivu Jukka	kirkkoherra	
	Mäntylä Heikki	kirkkoherra	Poistui § 179 aikana
	Niittyinen Ville	kirkkoherra	
	Rinne Katri	kirkkoherra	
	Hanttu Timo	vs.kirkkoherra	
	Bäck Mia	vs.kirkkoherra	
	Heino Paula	tiedotuspäällikkö	
Hurme Hannu	yhteisten työmuotojen johtaja	Poistui § 180 käsittelyn alkaessa	
	Kallio Hannu	hallintojohtaja, toimielimen sihteeri	
	Kosola Seppo	esittelijä, kiinteistöjohtaja	
Poissa	Korhonen Pentti	jäsen, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja	
	Nappu Juha	jäsen	
	Rantanen Ari	jäsen	
	Nurmio Merja	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	
	Lehikoinen Jouni	kirkkoherra	
	Norvasuo Tuomo	kirkkoherra	
	Toljamo Outi	vs.kirkkoherra	
Hörkkö Jaana	vt. talousjohtaja		
Muu	Makkonen Heli-Maarit	tekninen sihteeri, läsnäolo-oikeus	

## Allekirjoitukset

Heimo Rinne  
puheenjohtaja

Hannu Kallio  
sihteeri

## Käsittellyt asiat

§161 - 182

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Turussa (pvm)

Helmi-Riitta Toivari

Auvo Heikkilä

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksen 20.4.2017 pöytäkirja on nähtävänä kirkkoneuvoston kokoushuoneessa osoitteessa Eerikinkatu 3 A, 3krs, Turku ajalla 28.4. - 12.5.2017 arkipäivisin klo 8-15.45.

---

Kokouksen avaus

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 161

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen.

## Kokouksen laillisuus

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 162

Esitys: Kirkkoneuvosto toteaa kokouksen laillisuuden.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi.

Kokouksen päätösvaltaisuus

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 163

Esitys: Kirkkoneuvosto toteaa kokouksen päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.

Esityslistan hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 164

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

## Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 165

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helmi-Riitta Toivari ja Auvo Heikkilä.



## Ilmoitusasiat

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 166

## 1. Viranhaltijapäätökset

- Julkiset 1.1.2017 alkaen tehdyt päätökset ovat reaaliaikaisesti nähtävissä luottamushenkilöiden verkkopalvelussa. Salaiset päätökset ovat nähtävissä kokouksessa.

Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli on 4.4.2017 § 2 päättänyt seuraavasti:

1) Turun ruotsalaisen seurakunnan kirkkoherra Björn Nalle Öhmanille myönnetään virkavapaata kirkkoherran virasta ajalla 1.9.-30.11.2017 ja annetaan hänelle virkamääräys seurakuntapastorin (50 %) virkaan samassa seurakunnassa, seurakuntapastorin virkaan kuuluvin palkkaeduin.

2) Turun ruotsalaisen seurakunnan vs. kirkkoherra Mia Bäck määrätään jatkamaan kirkkoherran viran hoitoa samassa seurakunnassa 1.9.-30.11.2017, kirkkoherran virkaan kuuluvin palkkaeduin.

Esitys: Kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuuston 30.3.2017 kokouksen päätösten täytäntöönpano

74/00.02.00/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 167

Esittelijä: Hallintojohtaja Hannu Kallio

- Esittely:
- 19 § Kokouksen avaus  
Ei toimenpiteitä
  - 20 § Kokouksen laillisuus  
Ei toimenpiteitä
  - 21 § Kokouksen päätösvaltaisuus  
Ei toimenpiteitä
  - 22 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen  
Ei toimenpiteitä
  - 23 § Varajäsenen nimeäminen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirkkovaltuustoon  
Ilmoitus Merja Ainasoja
  - 24 § Kirkkovaltuuston jäsen Tytti Kankariston luottamustoimen päättyminen  
Ilmoitus Tytti Kankaristolle ja Ville Niittyselle
  - 25 § Yhteisen kasvatustasiain johtokunnan jäsenen vaihtuminen  
Ilmoitus Johanna Laitiselle ja kasvatustasiain johtokunnalle
  - 26 § Kunstenniemen kurssikeskuksen hoitajan viran muuttaminen palvelupäällikön viraksi  
Ilmoitus Hanna Arhi-Sahlstenille, Taina Vuorimiehelle, kasvatustasiain johtokunnalle ja henkilöstöpäällikölle.  
Muutos tapahtuu 1.6.2017 alkaen päätöksen tultua lainvoimaiseksi.
  - 27 § Heinänokan kurssikeskuksen hoitajan viran muuttaminen palveluvastaavan viraksi  
Ilmoitus Samuli Kalliolle, Taina Vuorimiehelle, kasvatustasiain johtokunnalle ja henkilöstöpäällikölle.  
Muutos tapahtuu 1.6.2017 alkaen päätöksen tultua

lainvoimaiseksi.

28 § Sinapin kurssikeskuksen hoitajan viran lakkauttaminen

Ilmoitus kasvatusasiain johtokunnalle ja henkilöstöpäällikölle.

29 § Anomus lisämäärärahasta valmiuspuhelimien hankkimiseksi  
Ilmoitus valmiustoimikunnalle, tietohallintopäällikölle ja taloustoimistoon.

30 § Paattisten seurakunnan aloite seurakuntajaon muuttamisesta  
Ilmoitus Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulille ja Paattisten seurakunnalle.

31 § Talousarvion 2018 lähetekeskustelu  
Ei toimenpiteitä.

32 § Muut asiat  
Kirkkovaltuuston jäsen Harri Raittiin ja varajäsen Antti Kuposen aloite: Kupittaa seurakuntakodin myyntivaltuuden uudelleen käsittelystä

33 § Muutoksenhaku  
Ei toimenpiteitä

34 § Kokouksen päättäminen  
Ei toimenpiteitä

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy kirkkovaltuuston 30.3.2017 kokouksen päätösten täytäntöönpanoehdotuksen edellä esitetyn mukaisena.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Syksyn 2017 johtoryhmän, kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuuston kokousajat

118/00.02.01/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 168

Esittelijä: Hallintojohtaja Hannu Kallio

Esittely: Johtoryhmä on valmistellut ehdotuksen kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston kokousajoina syyskaudella 2017. Ehdotus kokouspäiviksi ja –ajoiksi on seuraava:

Kirkkovaltuusto

torstai 28.9. klo 18.00

torstai 26.10. klo 18.00 (talousarvio)

torstai 7.12. klo 18.00

Kirkkoneuvosto

torstai 31.8. klo 17.00

torstai 14.9. klo 17.00

keskiviikko 27.9. klo 16.00 (talousarvio)

torstai 28.9. klo 8.00

torstai 12.10. klo 17.00

torstai 26.10. klo 16.00

torstai 9.11. klo 17.00 (talousarvion 2. lukeminen)

torstai 23.11. klo 17.00

torstai 7.12. klo 16.00

Lapsivaikutusten arviointi: Kirkkoneuvoston kokousaikataululla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää syksyn 2017 kokousaikataulun johtoryhmän esityksen mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Kirkkoneuvoston jäsenet ja läsnäolo-oikeutetut  
Kirkkovaltuuston jäsenet ja läsnäolo-oikeutetut  
Toimitalon vahtimestari

Hallintosihteeri Heli-Maarit Makkosen tehtävän määräaikainen vaatioituminen

123/01.02.00/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 169

Hallintosihteeri Heli-Maarit Makkonen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä: Hallintojohtaja Hannu Kallio

Esittely: Hallintojohtaja Hannu Kallio esittää alla olevan esittelyn perusteella, palkkatyöryhmän kautta kirkkoneuvostolle, että hallintosihteeri Heli-Maarit Makkoselle maksettaisiin 20 % kielenkääntäjän/tuomiorovastin sihteerin palkasta (502/80) ajalla 1.11.2016 -28.2.2017.

Hallintoviraston toimistosihteerin jäätyä virkavapaalle lokakuun puolivälissä ja kielenkääntäjän/ tuomiorovastin sihteerin jäätyä eläkettä edeltävälle vuosilomalle 25.10.2016 hallintosihteeri Heli-Maarit Makkosen tehtäväksi siirtyi olennaisia osia kummankin edellä mainitun viranhaltijan tehtävistä.

Toimistosihteerin tehtävistä siirtyi hallintosihteerille muun muassa kirkkoneuvoston tekniseen prosessiin liittyvät tehtävät, kuten pöytäkirjan valitusosoitusten ja otteiden laatiminen, päätösten lainvoimaisuuksien ja täytäntöönpanon valmistelu sekä viralliset kuulutukset. Kielenkääntäjän/ tuomiorovastin sihteerin tehtävistä hallintosihteerille siirtyi mm. kirkkovaltuuston kokousprosessi .

Merkittävä osa tehtävän määräaikaista vaatioitumista ovat olleet myös päivittäin esille nousevat hallintoviraston työtä koskevat kysymykset ja tehtävät, jotka ovat pääosin ohjautuneet hallintosihteerille toimistosihteerin ja kielenkääntäjän /tuomiorovastin sihteerin poissa ollessa.

Hallintovirastoon on marraskuussa 2016 palkattu määräaikainen toimistosihteeri (vaativuusryhmä 402/20) avuksi asiantuntijasihteerille kirjaamon aukioloajan sijaiseksi lounastaukojen ja palaverien ajaksi sekä tekemään rutiiniluonteisia osia virkavapaalla olevan toimistosihteerin työstä. Määräaikaisen työntekijän perehdyttäminen on vienyt runsaasti aikaa, eikä vielä helmikuun loppuun mennessä ole mahdollistanut hallintosihteerille luopumista toimistosihteerin vastuulle kuuluvien kirkkoneuvoston prosessin tehtävistä muilta kuin valmiiden otteiden lähettämisen osalta.

Kaikilta osin sijaisuuksien myötä hallintosihteerin tehtäväksi on tullut asioita, joiden kaltaisia ei ole kuulunut hänen tehtävänkuvaansa ja siksi sijaistettavat tehtävät ovat vaatioittaneet tehtävää enemmän sekä ajallisesti että kuormittavasti kuin esimerkiksi tilanteessa, jossa

samoja työtehtäviä tekevät henkilöt sijaistavat toisiaan ja oman työn lisäksi tulevat tehtävät ovat työntekijälle tuttuja asioita. Sijaisuuden aikana Makkonen on hoitanut täysimääräisesti kaikki omat työtehtävänsä.

Hallintosihteerin tehtävänkuvaan ei kuulu kielenkääntäjän/tuomiorovastin sihteerin eikä toimistosihteerin sijaistaminen. Ajallisesti sijaisuuden kesto on ollut 25.10 – 28.2.2017.

Toimistosihteerin tehtävän vaativuusryhmä on 501/0 ja kielenkääntäjän/tuomiorovastin sihteerin tehtävän vaativuusryhmä on 502/80.

Määräaikaisen vaativoitumisen edellytykset ovat seuraavat:

- hoidettavien tehtävien kesto vähintään neljä viikkoa
- alle neljä viikkoa kestävässä tilanteissa edellytetään erityistä syytä
- tehtävänmuutos on olennainen
- korvauksen suuruus määräytyy hoidettavan tehtävän vaativuuden, määrän ja kestoajan ja muiden olennaisten seikkojen perusteella
- korvauksen suuruus voi olla 0-35 % hoidettavan tehtävän peruspalkasta
- jos hoidettavat tehtävät on jaettu useammalle työntekijälle, ja olennaisuuden edellytys täyttyy, korvausten yhteenlaskettu suuruus voi olla enintään 35 % hoidettavan tehtävän peruspalkasta
- korvaus voidaan maksaa myös vuosilomasijaisuuden ajalta, joka kestollisesti täyttää kriteerit. Tehtävän vaativuuden täytyy muuttua olennaisesti, eikä sijaistaminen saa kuulua tehtävänkuvaukseen, johtosäännön tai muun pysyväismääräyksen mukaan sijaisuutta hoitavan tehtäviin.

Palkkatyöryhmä käsitteli asian kokouksessaan 28.3.2017 ja päätti esittää kirkkoneuvostolle, että hallintosihteerin Heli-Maarit Makkoselle maksetaan tehtävän määräaikaisen vaativoitumisen perusteella 20 % (478,45 €) kielenkääntäjän/tuomiorovastin sihteerin tehtäväkohtaisesta peruspalkasta 502/80 ajalla 1.11.2016 -28.2.2017. Hallintosihteerin palkan vaativuusryhmä on 503/80.

Esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että hallintosihteerin Heli-Maarit Makkoselle maksetaan tehtävän määräaikaisen vaativoitumisen perusteella 20 % (478,45 €) kielenkääntäjän/tuomiorovastin sihteerin tehtäväkohtaisesta peruspalkasta 502/80 ajalla 1.11.2016 -28.2.2017. Hallintosihteerin palkan vaativuusryhmä on 503/80.

Lapsivaikutusten arviointi: Hallintosihteerin tehtävän vaativoitumisella ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Asiakohta tarkastetaan kokouksessa

Jakelu

Heli-Maarit Makkonen  
Hallintojohtaja Hannu Kallio  
Palkkatoimisto

Kirjanpitäjä Tuija Laineen tehtävän määräaikainen vaativoituminen

122/01.02.00/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 170

Esittelijä: Hallintojohtaja Hannu Kallio

Esittely: Vt. talousjohtaja Jaana Hörkkö on lähettänyt palkkatyöryhmän kautta kirkkoneuvostolle seuraavan esityksen:

*Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Hörkkö toimii vt. talousjohtajana 1.2.-31.12.2017. Talousjohtajan tehtävien hoitoon, jotka eivät ole kuuluneet taloussuunnittelupäällikön tehtäviin, kuuluvat mm. erilaiset kokoukset, palaverit, tapahtumat sekä niiden valmistelutyö, ja talousasioiden esittelyjen valmistelut sekä niiden esityslistojen kirjoittaminen kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle. Kaikki tähän työhön menevä aika on pois muusta päivittäisestä työstä, ja tähän muuhun päivittäiseen työhön tarvitaan henkilöresurssia.*

*Taloussuunnittelupäällikön tehtäviin kuuluvat muun muassa talousarvion ja tilinpäätöksen laatiminen, rahastosalkkujen kirjanpidot, määrärahamuutokset, raportointi ja taloushallinnon ohjeistukset sekä taloushallinnon asioista tiedottaminen. Näistä töistä ei talousjohtajan viransijaisuuden hoitamisen vuoksi siirry pois Jaana Hörköltä kokonaan mikään työkokonaisuus, mutta näihin töihin tarvitaan paikkaavaa henkilöresurssia.*

*Taloustoimistossa on ollut Kipa-projektin vuoksi kaksi henkilöä, jotka lopettavat 31.3.2017 ja 30.4.2017. Tämän jälkeen taloustoimiston henkilömäärä on yhteensä kahdeksan, joista yksi siirtyy kesälomien jälkeen osittain keskusrekisteriin.*

*On ymmärrettävää, että tilanteessa, jossa seurakuntayhtymässä on monenlaisia kehittämissuunnitelmia, ja joissa suunnitellaan myös henkilöresursseja, ei tässä tilanteessa voida ottaa resurssia taloustoimistoon ulkopuolelta. Taloustoimiston henkilöistä Tuija Laine on työkokemuksensa johdosta henkilö, joka pystyy paikkaamaan Jaana Hörkön työtä siltä osin kuin on tarvetta.*

*Taloussuunnittelupäällikön palkka on hinnoitteluryhmässä 602/0 (3.121,11 euroa) ja kirjanpitäjän palkka hinnoitteluryhmässä 501/0 (2.179,63 euroa). Eroa palkkaryhmien välillä on 941,48 euroa. Sopiva korvaus taloussuunnittelupäällikön tehtävien osittaisesta hoitamisesta on noin 50 % palkkaryhmien välisestä erosta.*

*Esitän palkkatyöryhmälle, että kirjanpitäjä Tuija Laineen palkkaa tarkistetaan 1.3.–31.12.2017 siten, että hänelle maksetaan 15 % ta-*



*loussuunnittelupäällikön tehtäväkohtaisesta peruspalkasta korvauksena tehtävän vaativoitumisesta.*

*Palkkatyöryhmä käsitteli asiaa kokouksessaan 28.3.2017 ja esittää kirkkoneuvostolle, että kirjanpitäjä Tuija Laineelle maksetaan ajalla 1.3. -31.12.2017 tehtävän vaativoitumisen perusteella 15 % (468,17 €) taloussuunnittelupäällikön tehtäväkohtaisesta peruspalkasta 602/0 (3121,11 €). Palkkatyöryhmässä käydyssä keskustelussa vt. talousjohtaja Jaana Hörkkö täydensi esitystä kuvaamalla Tuija Laineen asemaa taloustoimiston johtajan sijaisena tämän poissa ollessa, erityisesti tehtävää vaativoittavana tekijänä substanssiosaimisen rinnalla nousi esille henkilöstöjohtamisen sijaistaminen.*

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää, että kirjanpitäjä Tuija Laineelle maksetaan ajalla 1.3. -31.12.2017 tehtävän vaativoitumisen perusteella 15 % (468,17 €) taloussuunnittelupäällikön tehtäväkohtaisesta peruspalkasta 602/0 (3121,11 €).

Lapsivaikutusten arviointi: Kirjanpitäjän tehtävän vaativoitumisella ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Asiakohta tarkastetaan kokouksessa

Jakelu Tuija Laine  
Vt. talousjohtaja Jaana Hörkkö  
Palkkatoimisto

Johtavan nuorisotyöntekijän Kari Tynkkysen tehtävän määräaikainen vaativoituminen

193/01.02.01.04/2016

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 171

Esittelijä: Hallintojohtaja Hannu Kallio

Esittely: Kirkkoneuvosto on kokouksissaan 15.9.2016 § 299 ja 2.2.2017 § 56 myöntänyt johtavalle nuorisotyönohjaaja Kari Tynkkyselle seuraavan palkanlisän tehtävän vaativoitumisen perusteella seuraavasti:

15.9.2016 § 299:

Kirkkoneuvosto päättää myöntää johtava nuorisotyönohjaaja Kari Tynkkyselle tehtävän määräaikaisen vaativoitumisen perusteella 25 % johtavan diakoniatyöntekijän tehtäväkohtaisesta peruspalkasta (503/20) ajalla 20.7. -4.9.2016 eli 615,26 euroa kuukaudessa. Mikäli sijaistettavan virkavapaus jatkuu kirkkoherran tiedossa olevalla tavalla, myönnetään edellämainittua vaativoitumiskorvausta edelleen ajalla 5.9.- 9.11.2016.

2.2.2017 § 56:

Kirkkoneuvosto päättää myöntää johtava nuorisotyönohjaaja Kari Tynkkyselle tehtävän määräaikaisen vaativoitumisen perusteella 25 % johtavan diakoniatyöntekijän tehtäväkohtaisesta peruspalkasta (503/20) ajalla 10.11.2016 -28.2.2017 eli 615,26 euroa kuukaudessa.

Sijaistaminen on jatkunut keskeytyksettä edelleen 1.3.2017 lähtien ja sijaistettava virkavapaus jatkuu 30.4.2017 saakka.

Tehtävän määräaikainen vaativoituminen huomioidaan palkan määrittelyssä seuraavilla perusteilla:

- hoidettavien tehtävien kesto vähintään neljä viikkoa
- alle neljä viikkoa kestävässä tilanteissa edellytetään erityistä syytä
- tehtävänmuutos on olennainen
- korvauksen suuruus määräytyy hoidettavan tehtävän vaativuuden, määrän ja kestoajan ja muiden olennaisten seikkojen perusteella
- korvauksen suuruus voi olla 0-35 % hoidettavan tehtävän peruspalkasta
- jos hoidettavat tehtävät on jaettu useammalle työntekijälle, ja olennaisuuden edellytys täyttyy, korvausten yhteenlaskettu suuruus voi olla enintään 35 % hoidettavan tehtävän peruspalkasta
- korvaus voidaan maksaa myös vuosilomasijaisuuden ajalta, joka kestollisesti täyttää kriteerit. Tehtävän vaativuuden täytyy muuttua olennaisesti, eikä sijaistaminen saa kuulua tehtävänkuvaukseen, johtosäännön tai muun pysyväämääräyksen mukaan sijaisuutta

hoitavan tehtäviin.

Mikaelinseurakunnan kirkkoherra Jouni Lehikoiselta saadun tiedon mukaan Kari Tynkkynen hoitaa sekä kaikki omat johtavan nuorisotyöntekijän tehtävänsä että kaikki johtavan diakoniatyöntekijän tehtävät.

Palkkatyöryhmä on aiemmin linjannut, että sijaisuuden keston ylittäessä yhden vuoden ajan, on tehtävästä laadittava uusi tehtävänkuvaus ja tehtävälle on määritettävä sen perusteella uusi vaativuusryhmä sijaisuuden ajaksi. Kari Tynkkynen tapauksessa vuoden määräaika ei vielä nyt päätettävällä olevalla ajanjaksolla täyty, mutta sijaisuuden mahdollisesti jatkuessa palkkaus tulee määrittää uuden tehtävänkuvauksen avulla määräaikaisen vaativoitumisen sijasta.

Palkkatyöryhmä käsitteli asian kokouksessaan 28.3.2017 ja päätti esittää kirkkoneuvostolle, että kirkkoneuvosto myöntää johtava nuorisotyönohjaaja Kari Tynkkyselle tehtävän määräaikaisen vaativoitumisen perusteella 25 % johtavan diakoniatyöntekijän tehtäväkohtaisesta peruspalkasta (503/20) ajalla 1.3. – 30.4.2017 eli 615,26 euroa kuukaudessa.

Esitys: Kirkkoneuvosto myöntää johtava nuorisotyönohjaaja Kari Tynkkyselle tehtävän määräaikaisen vaativoitumisen perusteella 25 % johtavan diakoniatyöntekijän tehtäväkohtaisesta peruspalkasta (503/20) ajalla 1.3. – 30.4.2017 eli 615,26 euroa kuukaudessa.

Lapsivaikutusten arviointi: Johtavan nuorisotyönohjaajan tehtävän vaativoitumisella ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Jakelu Kari Tynkkynen  
Kirkkoherra Jouni Lehikoinen  
Palkkatoimisto

Keskusrekisterin johtosäännön muuttaminen

126/00.01.00.01/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 172

Esittelijä: Hallintojohtaja Hannu Kallio

Esittely: Alueellisen keskusrekisterin perustaminen on ollut eräs kirkon piirissä pitkään vireillä ollut kehittämisajatus. Myös Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä on mm. keskusrekisterin johtajan virkoja avattaessa jo kaksi kertaa viitannut mahdollisesti laajenevaan tehtäväkenttään.

Kirkkohallituksen yleiskirje 27/2015 linjaa, että kuhunkin hiippakuntaan muodostettaisiin seurakuntien yhteisin sopimuksin 2-4 alueellista keskusrekisteriä. Tavoitteena on hyödyntää koko kirkon yhteisen Kirjuri –järjestelmän tietoja, varmistaa tietoturva-asioiden korkeatasoinen hoito ja tehostaa toimintaa.

Yleiskirjeen lähettämisen jälkeen alueellisten keskusrekistereiden johtajien piirissä on työskennelty ja lähetetty ehdotus alueellisen keskusrekisterin malliohjesäännöksi. Oheinen ehdotus pohjautuu pääosin tähän ehdotukseen, mutta esimerkiksi johtokunnan, joka tulisi jatkossa toimimaan alueellisen keskusrekisterin hallintoelimenä, kokoonpanoon on tehty muutoksia, jotka muuttavat isäntäseurakunnan edustusta. Valittu ratkaisuehdotus perustuu siihen, että alueellinen keskusrekisteri nähdään Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän (isäntäseurakuntayhtymän) ja alueelliseen keskusrekisteriin vastaisuudessa liittyvien seurakuntien ja seurakuntayhtymien yhteisesti sopimana järjestelyinä. Mikäli lähdetäisiin kysymyksessä olevan seurakuntien välinen ”uusi” sopimusjärjestely, tulisi yhteisjohtokuntaan valittavaksi Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymästä kymmenen jäsentä. Kokonaisuudesta tulisi hyvin raskas, mikäli muita seurakuntia tulisi runsaasti mukaan. Jos taas johtokuntaan valittaisiin vain yksi edustaja Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymästä, jäisi edustuksemme liian pieneksi.

Keskusrekisterin toiminta poikkeaa määritelmällisesti Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän nykyisenkaltaisesta keskusrekisteristä, jota on seurakuntasuhteiden työn ja viime vuosien kehittämistyön myötä kehitetty yhä enemmän seurakuntalaisia ja suurta yleisöä palvelevaksi palvelukeskukseksi. Tässä johtosääntöehdotuksessa on pitäydytty suppeaan viranomaistoimintapainotteisen keskusrekisteritoiminnan kuvaamiseen ja erikseen tulee ratkaista, miten keskusrekisterin nykyiseen organisaatioon kuuluvat moninaiset palvelukeskustoiminnot integroidaan kokonaisuuteen.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 2.3.2017 julistaa keskusrekisterin johtajan viran auki. Hakuaika päättyi 27.3.2017. Edellä kuvattu alueellisen keskusrekisterin johtosääntöesitys valmistui hakuajan loppuvaiheessa, aivan maaliskuun lopussa. Tämä johti harkintaan siitä, tulisiko meneillään oleva virantäyttöprosessi jättää kesken ja ryhtyä toimiin johtosääntöuudistuksen toteuttamiseksi. Johtoryhmän kokouksessa 3.4.2017 päätettiin, että on syytä edetä kokonaisuudistuksen kautta ja siirtää erikseen päätettävällä tavalla keskusrekisterin virantäyttöprosessi myöhäisemmäksi.

Koska kirkkohallituksen yleiskirjeen ilmaisemana tavoitteena on alueelliseen keskusrekisterijärjestelmään siirtyminen jo tämän vuoden kuluessa, on nyt syytä tehdä periaatepäätös alueellisen keskusrekisterin isäntäseurakuntayhtymäksi ryhtymisestä ja valmisteltava alueellisen keskusrekisterin ohjesääntö mahdollisimman pikaisesti. Mikäli seurakuntaneuvostojen lausunnot ovat käytettävissä kirkkoneuvoston kokouksen 1.6.2017 valmistelussa, voidaan alueellisen keskusrekisterin perustamista koskeva päätös ja alueellisen keskusrekisterin johtosääntö hyväksyä 15.6.2017 pidettävässä yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa. Tämän vuoksi seurakuntaneuvostojen lausunnot tulee toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon hallintojohtajalle toimitettavaksi viimeistään sunnuntaina 21.5.2017.

**Esitys:**

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä oheisen esityksen mukaisen johtosääntöesityksen pohjaksi, jonka perusteella seurakuntaneuvostoilta pyydetään lausuntoa Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän keskusrekisterin muuttamisesta alueelliseksi keskusrekisteriksi oheisen johtosääntöehdotuksen mukaisesti.

Lapsivaikutusten arviointi: Johtosääntömuutoksella ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Ei muutoksenhakuoikeutta

**Muutettu päätösesitys:** Hallintojohtaja muutti päätösesitystä seuraavasti: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä oheisen esityksen mukaisen johtosääntöesityksen pohjaksi, jonka perusteella seurakuntaneuvostoilta tai seurakuntien kirkkoherroilta pyydetään lausuntoa Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän keskusrekisterin muuttamisesta alueelliseksi keskusrekisteriksi oheisen johtosääntöehdotuksen mukaisesti.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

- Liite 1 Johtosääntöesitys
- Liite 2 Keskusrekisterin voimassaoleva johtosääntö
- Liite 3 keskusrekisterin perustamisen ohjeistus
- Liite 4 Kirkkohallituksen yleiskirje
- Liite 5 Kirkkohallituksen yleiskirjeen liite
- Liite 6 Malliohjesääntö

Jakelu

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän seurakunnat  
Vt. keskusrekisterin johtaja Hannu Hurme  
Vt. keskusrekisterin hoitaja Mia Wikström

## Keskusrekisterin johtajan viran täyttöprosessin keskeytys

111/00.01.03/2016

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 173

Esittelijä: Hallintojohtaja Hannu Kallio

Esittely: Keskusrekisterin johtajan virka avattiin haettavaksi kirkkoneuvostossa 2.3.2017. Johtoryhmä päätyi 3.4.2017 kokouksessaan kuitenkin siihen, että ryhdytään valmistelemaan keskusrekisterin organisaation ja johtosäännön uudistusta, minkä johdosta on syytä keskeyttää keskusrekisterin johtajan viran täyttöprosessi.

Mikäli viran keskeytettyä täyttöprosessia kuitenkin päätetään jatkaa kirkkoneuvoston 2.3.2017 hyväksymällä viranhakuilmoituksella, tästä ilmoitetaan virkaa hakeneille ja heidän hakemuksensa otetaan huomioon ilman eri ilmoitusta.

Esitys: Kirkkoneuvosto keskeyttää keskusrekisterin johtajan viran täyttöprosessin.

Lapsivaikutusten arviointi: viran täyttöprosessin keskeytyksellä ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Jakelu Vt. keskusrekisterin johtaja Hannu Hurme  
Vt. keskusrekisterin hoitaja Mia Wikström  
virkaa hakeneet  
Henkilöstöpäällikkö Tekla Määttänen

Avustusanomus hankkeelle "Kun valas nielaisi Joonan" -konsertti ja akvaarionäyttely

117/02.03.00.01/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 174

Esittelijä

Vt. talousjohtaja Jaana Hörkkö

Esittely

Taloustoimistoon on tullut kirkkoneuvostolle osoitettu anomus, jossa anotaan "Kun valas hotkaisi Joonan"-konserttiin ja akvaarionäyttelyhankkeeseen rahoitusta 5.500 euroa.

Näyttely avataan 27.7.2017 "Kun valas hotkaisi Joonan"-konsertissa Tall Ships Racen aikaan, ja viimeinen esilläolopäivä on 1.8.2017. Tarkoituksena on tuottaa kaupunkilaisille sekä kaupungin ja kirkon vieraille veloituksetta iloa ja mielenrauhaa ottamatta kantaa elämäntilanteisiin tai eri elämäntilanteisiin.

Hankkeessa mukana olevat kalat ja kasvit on tarkoitus palauttaa koteihinsa turvallisesti ja ammattilaisen toimesta näyttelyn jälkeen, mutta irtain, jota Akvaariopiste ei voi vuokrata (lasiset altaat ja suodatin, valo ja lämmitin sekä pohjamateriaalit, hiekka) jää yhtymän omistukseen, sillä Akvaariopiste ei voi hyödyntää niitä. Näiden tarvikkeiden sijoituksesta on ajateltu, että ne voitaisiin joko lahjoittaa jollekin taholle (vanhainkoti, koulu, sairaala, seurakuntakoti), tai halukkaat voisivat lunastaa ne Yhteisvastuun nimiin laittamalla pienen summan Yhteisvastuulippaaseen.

Kustannukset hankkeen akvaarioihin laitteineen sekä rekvisiittatarvikkeisiin ovat 3.635 euroa. Kalat ja kasvit saadaan lainaksi vastikkeetta, mutta mahdolliset kalojen kuolemat ja menetykset tulevat järjestäjän korvattaviksi. Hanke tarvitsee varoja vielä Veli Kujalan sävellyksen muokkaamiseen ja esitysoikeuksien lunastamiseen 500 euroa, sekä näyttelijä Valtteri Roihan palkkioon 200 euroa +sosiaalikulut. Lisäksi kuluja menee tiedottamiseen ja joihinkin tarvikkeisiin. Tarvikkeiden kuluista on vesiletkun hinnaksi kerrottu 100 euroa, muut tarvikehinnat ja tiedotuksen kulut eivät ole tiedossa. Tiedotus hoidetaan itse, kustannuksia tulee monistuksesta, näihin kohtuullinen arvio on 300 euroa. Konsertin valaisee Ranlink/Viljami Ranki, jonka kustannukset ovat 300–500 euroa. Tällöin kustannukset ovat noin 5.300 euroa. On myös varauduttu joihinkin yllättäviin menoihin ja mahdollisiin kalakuolemista aiheutuviin korvauksiin.

Kustannuspaikalle 1002900227, Muut tapahtumat kirkkoneuvoston päätöksellä, on budjetoitu 10.000 euroa ja kirkkovaltuusto on myöntänyt 45.000 euron lisämäärärahan kokouksessaan 2.2.2017. Tästä on varattu 15.000 euroa Paavo Nurmi Legacy, Festival ja



Games -kokonaisuuteen ja 10.000 euroa Cloud-festivaaliin, joten kustannuspaikalla on määrärahaa jäljellä 30.000 euroa.

Lapsivaikutusten arviointi:

Lapset osallistetaan hankkeessa, joten avustuksen myöntämisellä hankkeelle on kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää myöntää hankkeelle "Kun valas hotkaisi Joonan"-konsertti ja akvaarionäyttely rahoitusta 5.500 euroa. Avustus maksetaan kustannuspaikalta 1002900227, Muut tapahtumat kirkkoneuvoston päätöksellä.

Asiaan liittyvät liitteet ovat esityslistan liitteinä.

Muutoksenhakuoikeus oikaisuvaatimuksin.

Jakelu: Anu Åberg ja taloustoimisto

Päätös: Asia jätettiin pöydälle.

Edelläolevan käsittelyn mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto jätti 30.3. kokouksessaan asian pöydälle. Asiaa on käsitelty sen jälkeen johtoryhmässä, ja Anu Åberg on antanut hankkeesta liitteenä olevan selvityksen.

Hanke on suunniteltu osaksi kaupungissa olevaa Tall Ships Races -tapahtumaa, joka tuo kaupunkiin paljon turismia. Hankkeeseen on jo musiikillinen osuus tilattu ja akvaariot ovat seurakuntayhtymän omaisuutta. Altaat on koeponnistettu ja niiden pitäisi olla kestävä. Kiinteistötoimen kanssa on keskusteltu siitä, että akvaarion alla oleva rakennussuojamuovi olisi riittävä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Lapset osallistetaan hankkeessa, joten avustuksen myöntämisellä hankkeelle on kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys:

Kirkkoneuvosto päättää myöntää hankkeelle "Kun valas hotkaisi Joonan"-konsertti ja akvaarionäyttely rahoitusta 5.500 euroa. Avustus maksetaan kustannuspaikalta 1002900227, Muut tapahtumat kirkkoneuvoston päätöksellä.

Liitteenä Anu Åbergin selvitykset hankkeesta.

Muutoksenhakuoikeus oikaisuvaatimuksin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

## Liitteet

Liite 7 Hanke-esittely Joonan-konsertista ja näyttelystä  
Liite 8 Kun valas hotkaisi Joonan

## Jakelu

Anu Åberg  
Taloustoimisto

Asunto-osakkeen myynti (Kivenhakkaajankatu 3 B 32, Turku)

125/03.01.01.00/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 175

Esittelijä: Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely: Kirkkovaltuusto hyväksyi kokouksessaan 10.11.2016 talousarvion vuodelle 2017. Talousarviossa on tavoitteena saada satunnaisia tuloja 1.000.000 €. Nämä on tarkoitus saavuttaa myymällä keskuskirjanpidon asuntoja, jotka ovat ns. yksittäisiä asuntoja.

Nyt on saatu hyväksyttävissä oleva tarjous Turussa sijaitsevasta asunnosta. Asunto ja tarjoushinta kuuluu seuraavasti:

Asunto Oy Kivenhakkaajankulma, Kivenhakkaajankatu 3 B 32, Turku

Rakennus on valmistunut vuonna 1967, huoneisto käsittää kaksi huonetta ja keittiön kooltaan 48 m<sup>2</sup> seitsemännessä kerroksessa.

Asunnosta on saatu tarjous suuruudeltaan 149.000 €, joka on velaton kauppahinta. Asunnon lainaosuus on n. 21.859 €, jolloin ostaja maksaa seurakuntayhtymälle n. 127.141 €. Kiinteistötoimiston mielestä saatava kauppahinta on hyväksyttävissä ja esittää, että asunto myydään. Asunto on vuokrattu.

Lapsivaikutusten arviointi: Asunto-osakkeen myynnillä ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää myydä seuraavin ehdoin asunto-osakkeen osoitteessa Kivenhakkaajankatu 3 B 32, Turku:

- asunto-osakkeiden nrot 1804 - 1848
- velaton kauppahinta 149.000 €
- osakkeisiin kohdistuva lainaosuus on n. 21.859 €. Ostaja ottaa vastatakseen lainaosuuden, jolloin käteisenä maksettu kauppasumma on n. 127.141 €.
- kauppahinta maksetaan viimeistään 1.6.2017
- omistus- ja hallintaoikeus siirtyy koko kauppahinnan maksun jälkeen
- ostaja vastaa yhtiövastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista 1.6.2017 alkaen.

Edelleen kirkkoneuvosto valtuuttaa vuokrauspäällikkö Henri Lievosen allekirjoittamaan asunnon kauppakirjan ja ottamaan

vastaan kauppahinnan, siirtämään sen seurakuntayhtymän pankkitilille sekä siirtämään asunnon osakekirjat ja luovuttamaan ne ostajalle.

Lisäksi kirkkoneuvosto päättää hyväksyä ja allekirjoittaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksen jälkeen.

Muutoksenhakuoikeus oikaisuvaatimuksin.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Jakelu Vuokrauspäällikkö Henri Lievonen

Asunto-osakkeen myynti (Yliopistonkatu 38 B 47, Turku)

124/03.01.01.00/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 176

Esittelijä: Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely: Kirkkovaltuusto hyväksyi kokouksessaan 10.11.2016 talousarvion vuodelle 2017. Talousarviossa on tavoitteena saada satunnaisia tuloja 1.000.000 €. Nämä on tarkoitus saavuttaa myymällä keskuskirjanpidon asuntoja, jotka ovat ns. yksittäisiä asuntoja.

Tähän mennessä on vuosina 2014 - 2017 myyty yhteensä 20 asuntoa ja niistä saatu varoja yhteensä 2.144.166,20 €.

Nyt on saatu hyväksyttävissä oleva tarjous Turussa sijaitsevasta asunnosta. Asunto ja tarjoushinta kuuluu seuraavasti:

Asunto Oy Kouluahde, Yliopistonkatu 38 B 47, Turku

Rakennus on valmistunut vuonna 1970, huoneisto käsittää kaksi huonetta ja keittiön kooltaan 53 m<sup>2</sup> seitsemännessä kerroksessa.

Asunnosta on saatu tarjous suuruudeltaan 128.000 €, joka on velaton kauppahinta. Asunnon lainaosuus on n. 513 €, jolloin ostaja maksaa seurakuntayhtymälle n. 127.487 €. Kiinteistötoimiston mielestä saatava kauppahinta on hyväksyttävissä ja esittää, että asunto myydään. Asunnossa on vuokralainen.

Lapsivaikutusten arviointi: Asunto-osakkeen myynnillä ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää myydä seuraavin ehdoin asunto-osakkeen osoitteessa Yliopistonkatu 38 B 47, Turku:

- asunto-osakkeiden nrot 12340 - 12584
- velaton kauppahinta 128.000 €
- osakkeisiin kohdistuva lainaosuus on n. 513 €. Ostaja ottaa vastatakseen lainaosuuden, jolloin käteisenä maksettu kauppasumma on n. 127.487 €.
- kauppahinta maksetaan viimeistään 1.6.2017
- omistus- ja hallintaoikeus siirtyy koko kauppahinnan maksun jälkeen
- ostaja vastaa yhtiövastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista 1.6.2017 alkaen.

Edelleen kirkkoneuvosto valtuuttaa vuokrauspäällikkö Henri Lievosen allekirjoittamaan asunnon kauppakirjan ja ottamaan vastaan kauppahinnan, siirtämään sen seurakuntayhtymän pankkitilille sekä siirtämään asunnon osakekirjat ja luovuttamaan ne ostajalle.

Lisäksi kirkkoneuvosto päättää hyväksyä ja allekirjoittaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksen jälkeen.

Muutoksenhakuoikeus oikaisuvaatimuksin.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Jakelu Vuokrauspäällikkö Henri Lievonen

Pallivahan seurakuntakeskuksen tontin asemakaavan muuttaminen

129/03.02.01.00/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 177

Esittelijä: Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely: Kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti kiinteistötoimisto on jatkanut Pallivahan seurakuntakeskuksen tutkimista kahdella vaihtoehdolla: Rakennuksen purkaminen tai peruskorjauksen riskien selvittäminen.

Rakennuksen purkulupahakemus on jätetty rakennusvalvontaan 10.4.2017.

Kiinteistöjohtaja on neuvotellut kaupungin kanssa rakennuksen purkamisesta ja purkulupahakemuksen lisäksi tulisi seurakuntayhtymän esittää Pallivahan seurakuntakeskuksen tontille asemakaavan muutosta. Asemakaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan tontille asuinkerrostalojen rakentaminen.

Esitys Turun kaupungille asemakaavan muuttamisesta liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi: Asemakaavan muutosesityksellä ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää lähettää liitteen mukaisen esityksen Turun kaupungille Pallivahan seurakuntakeskuksen tontin asemakaavan muuttamiseksi asuinkerrostaloalueeksi.

Muutoksenhakuoikeus oikaisuvaatimuksin.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Liitteet Liite 9 Esitys Turun kaupungille asemakaavan muuttamiseksi

Jakelu Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

## Runosmäen monitoimitalon hankkeen tilanne

130/03.01.00.00/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 178

Esittelijä: Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely: Turun kaupunki suunnittelee Runosmäen alueelle monitoimitalon rakentamista. Rakennukseen sijoittuisi päiväkodin tilat, nuorisotilat, kirjastopalvelut, neuvolatoiminnot sekä perhekeskus.

Kiinteistöjohtaja on ilmaissut Turun kaupungille, että mikäli Pallivahan seurakuntakeskus puretaan, tavoitteena on uuden seurakuntatilan saaminen Runosmäestä. Seurakuntayhtymällä ei ole Runosmäessä omaa tonttia, joten uusien seurakuntatilojen sijoittaminen suunniteltuun monitoimitaloon on hyvä vaihtoehto.

Kaupunki on laatinut Runosmäen monitoimitalosta tarveselvityksen, joka on menossa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi huhtikuussa.

Tarveselvitys liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi: Runosmäen monitoimitalon hankkeen tilanteella ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys: Kirkkoneuvosto keskustelelee mahdollisuudesta sijoittaa uudet seurakuntatilat Runosmäen monitoimitaloon, mikäli Pallivahan seurakuntakeskus puretaan, ja merkitsee kaupungin tarveselvityksen tiedokseen.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Liitteet Liite 10 Runosmäen monitoimitalo, tarveselvitys

Jakelu Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola



Hallinnanjakosopimus Halisten seurakuntakodin tontin kehittämiseksi hoivakotikäyttöön

96/03.03.01.00/2017

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 179

Esittelijä: Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely: Halisten seurakuntakoti valmistui vuonna 1997 ja silloin se oli osana kiinteistöosakeyhtiötä, jossa erillisessä rakennuksessa sijaitisi myös pieni liikerakennus. Rakennuksilla oli yhteinen vuokratontti Turun kaupungilta.

Myöhemmin seurakuntakoti irrotettiin kiinteistöosakeyhtiöstä ja myös tontti jaettiin kahteen osaan siten, että seurakuntakoti sijaitsee yksinään kaupungin vuokratontilla. Vuokra-aika on alkanut 17.8.2010 ja päättyy 31.12.2040. Tontin pinta-ala on 6.499 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus on 1.625 krs-m<sup>2</sup>, josta on toteutettu n. 385 krs-m<sup>2</sup>.

Priima-yhtiöt on lähestynyt seurakuntayhtymää ehdotuksella rakennuttaa tontille Hoivakoti. Hoivakodin laajuus olisi n. 1.240 krs-m<sup>2</sup>, jolloin tontin koko rakennusoikeus tulisi käytettyä. Liitteenä kartta tontista ja sen jakautuminen seurakuntakodin ja hoivakodin kesken sekä piirustus hoivakodista.

Seurakuntayhtymän ja kaupungin välisessä tontinvuokrasopimuksen pykälässä 11, Alivuokraus, todetaan kuitenkin, että seurakuntayhtymällä ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen hallintaan. Tämän kiellon perusteella kiinteistöjohtaja on neuvotellut kaupungin kanssa ja yhtenä ratkaisuna olisi tehdä Priima-yhtiöiden kanssa Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n lukuun tontista hallinnanjakosopimus. Kaupunki suostuisi hallinnanjakosopimukseen seuraavilla ehdoilla:

- kaupungille vahvistetaan kuhunkin hallinnanjakosopimuksella määriteltyihin osuuksiin kiinnitykset parhaalle etusijalle
- osapuolet vastaavat Turun kaupungille yhteisvastuullisesti kaikista maanvuokrasopimuksen mukaisista velvotteista, mukaan lukien vuokranmaksusta
- järjestely edellyttää Kiinteistöliikelaitoksen johtokunnan suostumuksen.

Hallinnanjakosopimuksessa tontin pinta-ala jakaantuisi hoivakodin ja seurakuntayhtymän välillä suhteessa n. 4.572 / 1.927 m<sup>2</sup>.

Luonnos hallinnanjakosopimuksesta liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi: Halisten seurakuntatalon tontin kehittämällä hoivakotikäyttöön ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Priima-Yhtiöiden esityksen rakennuttaa Halisten seurakuntakodin tontille hoivatilat esityksen mukaan. Edelleen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen hallinnanjakosopimuksesta ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisia tarvittavia tarkistuksia ja pieniä muutoksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Muutoksenhakuoikeus oikaisuvaatimuksin.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Liitteet Liite 11 Halisten srk-koti, kartta ja piirustus hoivakodista  
Liite 12 Hallinnanjakosopimus

Jakelu Priima-Yhtiöt  
Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Muut asiat

Yhteinen kirkkoneuvosto

Kirkkoneuvoston jäsen Heikki Knuuti teki seuraavan aloitteen:  
Reformaatiovuoteen viitaten esitän, että seurakuntayhtymä jakaisi seurakuntalaisille omat virsikirjat kaikille kirkkoon tuleville kaikissa kirkoissa reformaation pääjuhlan päivän jumalanpalveluksessa 5.11.2017.

## Muutoksenhaku

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 181

Pöytäkirjan liitteenä oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

Kokouksen päättäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.04.2017 § 182

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen.